

生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称：晨通机械厂房改建项目

项目编号：2302-320214-89-01-896577

建设地点：无锡市新吴区梅村街道南丰一路8号

验收单位：无锡市晨通机械制造有限公司



2025年3月7日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	晨通机械厂房改建项目	行业类别	加工制造类
主管部门 (或主要投资方)	无锡市晨通机械制造有限公司	项目性质	改建
水土保持方案报告批复机关、文号及时间	无锡新吴区水利局水行政许可决定书 锡新水许承(2024)44号 2024年12月20日		
主体工程设计批复机关、文号及时间	新吴区行政审批局 锡新行审投备(2023)300号 2023年04月11日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023年08月至2024年6月		
水土保持方案编制单位	无锡创元设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	江苏天亿建设工程有限公司		
水土保持施工单位	无锡市亨利富建设发展有限公司		
水土保持监测单位	/		
水土保持监理单位	江苏新桂工程咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)和《江苏省生产建设项目水土保持管理办法》(苏水规〔2021〕8号)等文件要求,建设单位无锡市晨通机械制造有限公司于2025年2月27日组织开展了《晨通机械厂房改建项目》的水土保持设施验收会议。参加验收会议的有:无锡市晨通机械制造有限公司(建设单位)、江苏天亿建设工程有限公司(设计单位)、江苏新桂工程咨询有限公司(监理单位)、无锡市亨利富建设发展有限公司(施工单位)等单位的代表及特邀专家,会议成立验收组(名单附后)。

验收组成人员观看了项目现场影像资料,查阅了验收资料,经审议,形成验收意见如下:

### (一)项目概况

无锡市晨通机械制造有限公司建设的《晨通机械厂房改建项目》位于无锡市新吴区梅村街道南丰一路8号,项目区中心点经纬度为:北纬 $31^{\circ} 33' 35''$ ,东经: $120^{\circ} 26' 20''$ 。

项目建设内容及规模:项目为将原有单层联合车间(三)、办公楼、综合楼约 $7000\text{m}^2$ 建筑拆除,改建为一体式四层厂房,配套建设室外道路、绿化等设施。总建筑面积约为 $23614.24\text{m}^2$ ,建筑占地面积 $5445\text{m}^2$ ,占地率 $39.9\%$ ,绿化面积 $842\text{m}^2$ 。

项目于2023年08月开工建设,于2024年6月完工。项目工期11个月;工程总投资9000万元,其中土建投资约5800万元,全部由建设单位自筹。

## (二) 水土保持方案批复情况(含变更)

本项目未涉及水土保持变更情况。

2024年12月20日，无锡市新吴区水利局以《关于准予无锡市晨通机械制造有限公司晨通机械厂房改建项目水土保持方案的行政许可决定》(锡新水保承(2024)44号)对本项目水土保持方案进行了批复。该项目有关事项批复如下：

### 1、水土流失防治责任范围

本项目地块面积为1.36hm<sup>2</sup>，无临时占地，故本项目防治责任范围为1.36hm<sup>2</sup>。

### 2、开挖土(石)方量

本项目土石方挖填总量为1.23万m<sup>3</sup>，其中挖方0.90万m<sup>3</sup>，填方0.33万m<sup>3</sup>，无借方，余方0.57万m<sup>3</sup>。

### 3、分区防治措施

#### ①建筑区

临时措施：坑顶截水沟90m，密目网苫盖0.50hm<sup>2</sup>。

#### ②道路区

工程措施：雨水管网408m。

临时措施：密目网苫盖0.50hm<sup>2</sup>，临时排水沟520m，临时沉沙池1

座，洗车平台1座。

### ③绿化区

工程措施：土地整治 0.08hm<sup>2</sup>

植物措施：综合绿化 0.08hm<sup>2</sup>

临时措施：密目网苫盖0.08hm<sup>2</sup>

### ④施工生产生活区

临时措施：密目网苫盖0.05hm<sup>2</sup>。

## 4、水土流失防治标准及目标

本工程水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准。防治目标为：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率98%及林草覆盖率按设计调整至6%。

## 5、水土保持投资估算

本工程水土保持总投资为43.21万元，其中工程措施14.37万元，植物措施8.00万元，施工临时措施9.15万元，独立费用7.71万元，水土保持补偿费16358.4元。根据《江苏省物价局 江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农（2018）112号），本项目水土保持补偿费16358.4元。

### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持初步设计及施工图设计由主体设计单位配合完成。

#### (四) 水土保持监测情况

本项目编制的是水土保持方案报告表，按规定不用开展水土保持监测工作。

#### (五) 验收报告编制情况和主要结论

2025年2月，无锡市晨通机械制造有限公司开展了水土保持设施验收工作。经通过现场踏勘、量测及查阅施工单位及监理单位施工期的资料，提交了《晨通机械厂房改建项目》及附件材料。

##### 1、水土保持措施实际完成情况

###### ①建筑区

临时措施：坑顶截水沟90m，密目网苫盖0.50hm<sup>2</sup>，建筑区水土保持实际采取措施与设计措施一致。

###### ②道路区

工程措施：雨水管网408m。

临时措施：密目网苫盖0.50hm<sup>2</sup>，临时排水沟520m，临时沉沙池1座，洗车平台1座。道路区水土保持实际采取措施与设计措施一致。

###### ③绿化区

工程措施：土地整治 0.08hm<sup>2</sup>

植物措施：综合绿化 0.08hm<sup>2</sup>

临时措施：密目网苫盖0.08hm<sup>2</sup>。道路区水土保持实际采取措施与设计措施一致

#### ④施工生产生活区

临时措施： 临时措施：密目网苫盖0.05hm<sup>2</sup>。施工生产生活区水土保持实际采取措施与设计措施一致。

### 2、水土保持工程实际完成投资

本项目实际水土保持工程总投资43.21万元，其中主体工程已列支35.756万元，新增投资7.47万元。在总投资中，工程措施14.37万元，植物措施8.00万元，临时措施9.15万元，独立费用7.71万元，预备费2.35万元，水土保持补偿费16358.4元。

3、建设单位依法编制了水土保持报告表，并经无锡新吴区水利局进行了批复，开展了水土保持监理工作，足额缴纳了水土保持补偿费，履行了水土保持法定程序；基本按照批复落实了各项水土保持措施，完成的各项措施质量合格。

### 4、验收材料主要结论

项目水土保持投资比原设计案一致。

项目实际防治责任范围为1.36hm<sup>2</sup>，验收防治责任范围1.36hm<sup>2</sup>，其中永久占地1.36hm<sup>2</sup>，无临时占地。

验收工程实际挖方0.90万m<sup>3</sup>，填方0.33万m<sup>3</sup>，无外借土方，余方0.57万m<sup>3</sup>；与方案一致。

## 5、现场复核水土保持防治效果

本项目工程水土流失治理度达到99.9%；土壤流失控制比为4.90；渣土防护率达到99.4%；林草植被恢复率达到98.8%；林草植被覆盖率达到6%；表土保护率不涉及。水土流失防治指标满足《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)，达到批复水土保持方案的防治目标。

### (六)验收结论


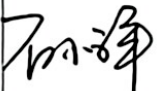


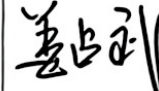
综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标满足《生产建设项目水土流失防治标准》(GB50434-2018)，达到批复水土保持方案的防治目标，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

### (七)后续管护要求

要进一步加强已建水土保持设施和绿化工程的管理和养护，确保其发挥应有的作用。



### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	张存刚	无锡市展通机械制造有限公司	项目负责人		建设单位
成员	孙净	无锡市水利设计研究院有限公司	高级工程师		特邀专家
	孙景茂	江苏天亿建设工程有限公司	项目负责人		设计单位
	唐善培	无锡市亨利富建设发展有限公司	项目负责人		施工单位
	姜占武	江苏新桂工程咨询有限公司	项目负责人		监理单位

四、附件：验收材料  
(一) 水土保持批复文件

无锡市新吴区水利局水行政许可决定书

锡新水许承【2024】44号

关于准予无锡市晨通机械制造有限公司晨通机械厂房改建项目  
水土保持方案的行政许可决定

无锡市晨通机械制造有限公司：

你单位关于晨通机械厂房改建项目水土保持方案审批的申请收悉，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，你单位提交的承诺书及水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予行政许可。后期应严格落实水土保持方案，严格落实相关水保措施，自觉接受水行政主管部门的监督检查，如作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信惩戒。



新吴区水利局  
2024-12-20

抄送：梅村街道农业农村科，区住建局综合执法大队

生产建设项目水土保持方案审批

(二) 水土保持补偿费缴纳证明

中央非税收入电子票据 (电子)



票据代码: 00010225  
支付人统一社会信用代码: 913202142505205000  
支付人: 无锡市康通机械制造有限公司

票据号码: 3202058022  
校验码: 509639  
开票日期: 2025年1月16日

项目编码	项目名称	单位	数量	单价	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	16,358.40	16,358.40	电子发票号码: 32028250100001216
合计(大写): 人民币壹万陆仟叁佰伍拾捌元肆角				(小写) ¥16,358.40		
项目名称: 水土保持补偿费收入-缴税收入 缴税项目: 区属审批 16358.4 合同编号: 项目名称: 康通机械制造有限公司 项目地址: 无锡市梅村街道梅平一路8号						

开票单位(章): 国家税务总局无锡市税务局 开票日期: 无锡市新吴区 支付人: 无锡市康通机械制造有限公司 收款人: 李强



(三) 土方材料

## 建筑垃圾处置许可证

无锡市晨通机械制造有限公司

根据中华人民共和国国务院第412号令《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《无锡市市容和环境卫生管理条例》和《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》的有关规定，经审核，你单位符合法定条件，准予你单位在批准范围内从事建筑垃圾处置（运输处置类）作业。

特发此证。



有效期自本许可证颁发之日起至2023年10月23日止

许可证编号 字第 号

开证人: 殷弘利

## 建筑垃圾运输处置作业范围

工程项目：展通机械厂房改建项目

工程地址：无锡市新吴区江溪街道梅村南丰工业配套园B区A-12、13号（南丰一路8号）

建设单位：无锡市展通机械制造有限公司

施工单位：无锡市亨利富建设发展有限公司

承运单位：无锡市因森建设工程有限公司

持证车号：共9 辆，见下方

指定处置场：无锡市新吴区无锡硕放苏南国际机场东北部、锡张高速以西、新鸿路以东、锡协路以北（长三角邮件集散中心东侧）（中国邮政集团有限公司无锡分公司无锡国际邮件互换局兼交换站工段）

行驶路线：以公安交管部门核准线路为准

处置量：11481.6<sup>3</sup>

有效期限：09 月 07 日至 10 月 23 日止计 46 天

苏BJ1217、苏BK277、苏NN1927、苏BA1707、苏BF1450、苏BZ8891、苏B12418、苏N3221、苏CF988

审批部



2023年09月06日

# 渣土运输合同

甲方：无锡市亨利高建设发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：无锡市图森建设工程有限公司（以下简称乙方）

工程名称：晨通机械厂厂房改建项目

工程地点：无锡市新吴区江溪街道梅村南丰工业配套园B区A-12、13（南丰一路8号）

甲乙双方本着依法依规，诚实守信，公平公正，互惠互利的原则，经友好协商，签订合同如下：

## 一、合作方式

1、甲方将该工程项目的渣土全部委托乙方承运，甲方负责办理渣土项目建筑垃圾处置审批核准手续；乙方负责办理参与该工程项目建筑垃圾运输车辆渣土运输核准证，其费用由甲方负责。

2、乙方应按甲方工程施工要求提供有资质的密闭专用车辆和足够的车辆运力投入运输，确保工程施工进度。

3、该工程项目建筑垃圾运输从2023年8月22日至2023年12月31日结束

## 二、运价及运费结算方式

1、运输 11681.6 m<sup>3</sup>渣土，运输价格根据该工程实际情况，甲乙双方进行协商后按实结算。

## 2、运费结算方式：

（1）乙方以甲方发出的运土票为依据进行运费结算，甲方必须在建筑垃圾票上完成填写日期、建筑垃圾消纳地点，签发人签名。建筑垃圾票必须字迹清晰，不得涂改、伪造。有回程票的，两票必须相符，否则，票据无效。

## 三、甲、乙双方权利与责任

1、甲、乙双方必须共同遵守国家建设部和无锡市建筑垃圾管理的有关法规，不得雇佣无牌无证等无资质的非专用车辆参运建筑垃圾。

2、甲方应做到建筑垃圾装载适度，有专人清扫和洗车，保证车辆能够密闭完好，净车出场。

3、甲方应提供所有管理及施工人员的零点晚餐；如需要白天运输，则中饭及晚饭也需提供。

4、甲方负责保障建筑垃圾运输过程中的现场治安和秩序正常，不得发生打架、斗殴等违法违规事件，保证安全运输。如果发生违法违规事件，由甲方为主负责处理，乙方予以配合。

5、在施工现场内发生的事故，造成人身伤害及财产损失的，由甲方负责。

6、因甲方原因，被有关管理部门责令停工和被执法部门扣车及处罚，由甲方负责协调处理并承担相应费用。被扣车辆甲方按每晚（即24小时以内，超过24小时按两天计算，依次类推）给乙方车主补偿误工费损失费。

7、乙方必须按照无锡市建筑垃圾管理部门对该工程建筑垃圾运输所确定的时间、行驶路线以及建筑垃圾消纳场点运输建筑垃圾，并保证参运车辆车况良好，密闭装置完好。

8、乙方应派有工地现场秩序监督员负责对参运车辆的管理，配合市建筑垃圾管理部门和执法部门以及甲方施工现场管理人员的工作，共同研究解决建筑垃圾运输施工中的问题，确保正常施工运输。

9、因乙方原因，如车辆无证参运、车辆破损造成的沿途撒漏污染道路、私自不按指定路线、消纳场点运输建筑垃圾或车辆资质不合格等被市区建筑垃圾管理部门停工和被执法部门扣车处罚，由乙方负责处理，其损失由乙方承担。

10、乙方参运人员应遵守交通规则，发生交通事故由乙方车主自行处理，甲乙双方予以配合。

11、因工地特殊原因（如稀泥、塌方、普涌、城市中心繁华地带等）造成乙方运输成本增加，甲方应根据实际情况和乙方重新协商运价。

12、建筑垃圾处置许可证等相关手续由乙方办理

#### 四、违约责任

1、如果甲方不能按本合同约定知数足额按时支付建筑垃圾运费而造成运力流失，乙方不承担违约责任。

2、乙方应保证足够的运输车辆参运，但因甲方原因造成车辆损坏、工地陷车等）

而造成的运力下降，乙方不負責任。

3、因甲方原因造成的工程停工5小時以上，由甲方負責補償每台參運車輛停工損失費。

4、因無法避免、不可預見的等因素造成停工，其誤工損失雙方均不承擔違約責任。

5、未盡事宜，雙方另行商定，可作為本合同的補充條款。

本合同一式兩份，雙方各執一份。

甲方單位：(蓋章)



乙方單位：(蓋章)



法定(授權)代表人：

法定(授權)代表人：

2023年8月2日





(四) 现场照片



(5) 项目防治目标值达标情况表

项目	分析内容	单位	数量	目标值	预测值	是否达标
水土流失治理 度%	水土流失治理达标面积	hm <sup>2</sup>	1.362	98%	99.9%	达标
	水土流失面积	hm <sup>2</sup>	1.363			
土壤流失控制比	容许土壤流失量	t/(km <sup>2</sup> ·a)	500	1	4.90	达标
	治理后平均土壤流失强度	t/(km <sup>2</sup> ·a)	102			
表土保护率	实际剥离、保护的表土数量	万m <sup>3</sup>	/	/	/	本项目不 涉及表土剥 离
	可剥离、保护表土总量	万m <sup>3</sup>	/			
渣土防护率%	采取措施实际拦挡的弃土(石、渣)量、工程临时堆土数量	万m <sup>3</sup>	0.895	99%	99.4%	达标
	工程弃土(石、渣)总量、临时堆土总量	万m <sup>3</sup>	0.90			
林草植被恢复 率%	林草类植被面积	项目	0.083	98%	98.8%	达标
	可恢复林草植被面积	hm <sup>2</sup>	0.084			
林草覆盖率%	林草类植被面积	hm <sup>2</sup>	0.083	6%	6%	达标
	项目建设区面积	hm <sup>2</sup>	1.363			

(六) 项目水土保持措施表

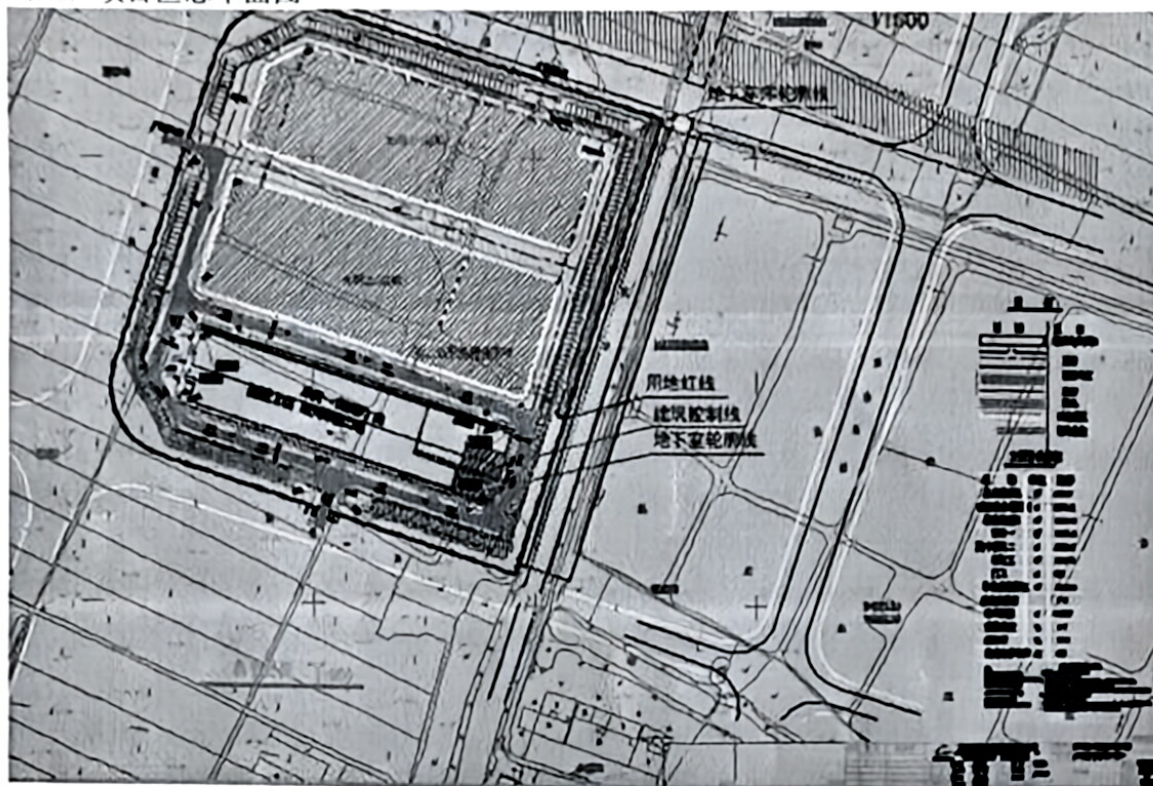
防治分区	措施分类		单位	数量	单价	投资(万元)
建筑区	临时措施	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.50	60200	3.01
		坑顶截水沟	m	90	5.78	0.05
道路区	工程措施	雨水管网	m	408	350	14.28
	临时措施	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.50	60200	3.01
		临时沉沙池	座	1	3000	0.3
		坑顶截水沟	m	0	0	0
		临时排水沟	m	520	9.95	0.52
		洗车平台	座	1	15000	1.50
绿化区	工程措施	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.08	11615.22	0.09
	植措施施	综合绿化	hm <sup>2</sup>	0.08	1000000	8.00
	临时措施	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.08	60200	0.51
		坑顶截水沟	m	0	0	0
施工生产 生活区	临时措施	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.05	60200	0.3
		临时排水沟	m	0	0	0
临时堆土 区	临时措施	临时沉砂池	座	0	0	0
		袋装土拦挡	m <sup>3</sup>	0	0	0
		密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0	0	0
		临时排水沟	m	0	0	0
合计						31.52

## 五、附图

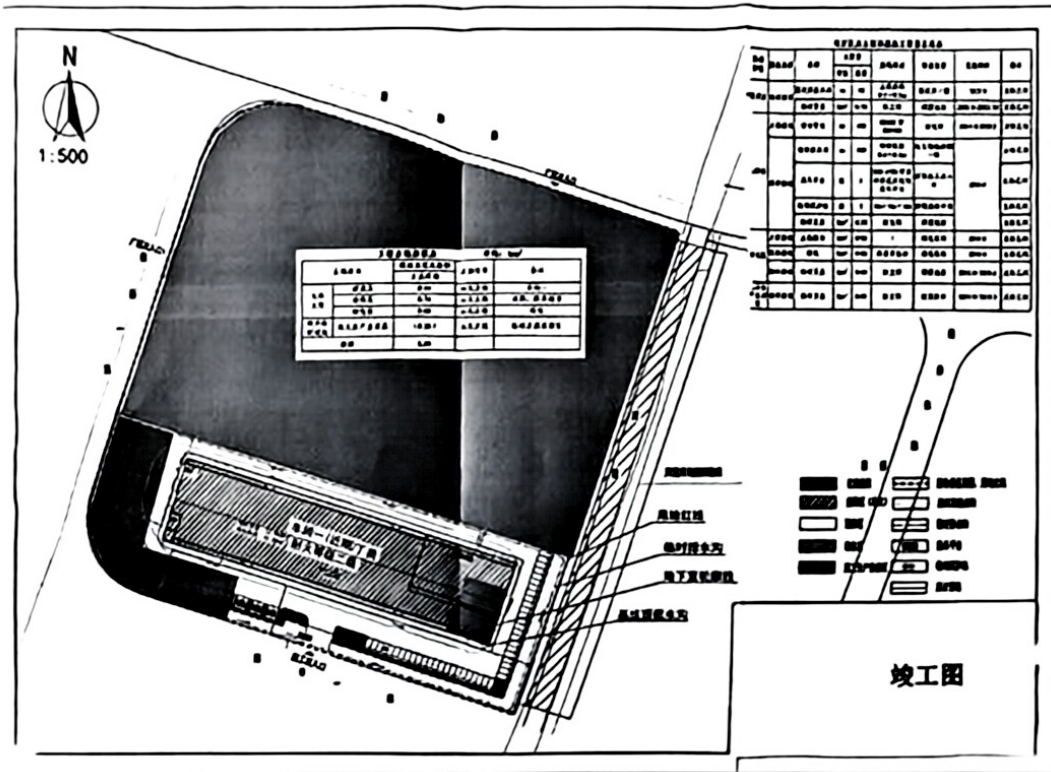
### (一) 地理位置图



(二) 项目区总平面图



(三) 竣工图



(四) 开工前后影像图

(开工前影像图)



完工后照片

